

Северной части г. Санкт-Петербург. Площадь района – 109,87 кв. км, соседствует с: Выборгским, Калининским и Красногвардейским районами.

Местоположение объекта на локальном уровне характеризуется хорошей транспортной доступностью и социальной инфраструктурой.

Резюме: В целом местоположение Объекта оценки оценивается как хорошее.

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки на 03.12.2012 г. ориентировочно составляет с учетом НДС (18%), (округленно):

Адрес	Общая площадь, кв. м.	Наиболее эффективное использование	Рыночная стоимость с НДС, руб.
г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 28	13 226,4	Офисно-производственный комплекс	793 584 000 – 925 848 000

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки на 03.12.2012 г. составляет с учетом НДС (18%), (округленно):

925 848 000 (Девятьсот двадцать пять миллионов восемьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Генеральный директор

Беляев Михаил Юрьевич

